

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚC THỌ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 288/TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 15 tháng 5 năm 2025

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 04/QĐST-DS ngày 26/3/2014 và Công văn số 31/CV-TA ngày 26/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 45/QĐ-CCTHA ngày 04/10/2016 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, Hà Nội;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 02, xã Xuân Phú (nay là xã Xuân Đình), huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 671605, sổ vào sổ cấp GCN số : 00154/QSD Đ/0296/QĐ.H do UBND huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cấp ngày 07/8/2002 cho hộ ông Nguyễn Thanh Giản, ngày 01/6/2010 đính chính sang tên ông Nguyễn Thanh Giản.

2/ Tài sản nằm trên thửa đất là:

- 01 ngôi nhà 03 tầng xây thô chưa sơn xây năm 2009;
- 01 ngôi nhà 2 tầng xây năm 2005;
- 01 sân gạch cũ;
- 01 đoạn tường bao cũ;
- 01 cổng sắt (hai cánh cũ).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...).

3. Các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 16 tháng 5 năm 2025 đến hết 17h00' ngày 20 tháng 5 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ - Thị trấn Phú Thọ, huyện Phúc Thọ, Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội.
- VKSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

